ପୌର ପରିଷଦ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଟିଟିଲାଗଡ

ସଂଖ୍ୟା ୨୮୯୬ / ତାରିଖ ୧୮.୧୨.୨୦୨୦

ବିଜ୍ଞାପନ

ଏତଦ୍ୱାରା ଟିଟିଲାଗଡ ପୌର ପରିଷଦର ସମସ୍ତ ଜନ ସାଧାରଣ, ଦୋକାନୀ, ବ୍ୟବସାୟୀମାନଙ୍କ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଛି ଯେ, ହାଟପଦା ଦୈନିକ ବଜାର ନିକଟସ୍ଥ ନୂତନ ନିର୍ମିତ ଦୋକାନ ଗୃହ , ମା ମଙ୍ଗଳାମନ୍ଦିର ଦୋକାନ ଗୃହ ଗୁଡ଼ିକର ସିଲଡ୍ ଟେଣ୍ଡର ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନମତେ ଓ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସର୍ତ୍ତ ଅନୁଯାୟୀ ଦୋକାନ ଗୃହ ପାଇବା ପାଇଁ ଭାଗ ନେଇପାରିବେ ଓ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ରାଶି ନିଲାମ ଧାରୀ ଦୋକାନ ଗୃହ ପାଇପାରିବେ । ଟେଣ୍ଡର କାଗଜାତ ପତ୍ର ଗୁଡ଼ିକ DistrictWebsite ରେ ଥିବା www.balangir.nic.in ରେ ଉପଲବ୍ଧ ଅଟେ । ଟେଣ୍ଡର ଆବେଦନ ଫର୍ମ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରୁ ଟ.୧୦୦୦/- ମୂଲ୍ୟ ପଇଠ କରି କିମ୍ବା ଉକ୍ତ ସମାନ ରାଶିର ଡିମାଣ୍ଡଡ୍ରାଫ୍ଟ ମାଧ୍ୟମରେ ପଇଠ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଫର୍ମ ପାଇ ପାରିବେ , ଯାହା ଅଣ ଫେରସ୍ତ ଅଟେ । ସଂରକ୍ଷିତ ନିଲାମ ଓ ଅମାନତ ରାଶି ବ୍ୟାଙ୍କ ଡ୍ରାଫ୍ଟରେ ପୃଥକ ଭାବେ କୌଣସି ଜାତୀୟ କରଣ ବ୍ୟାଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ ଯାହା Executive Officer, Titilagarh Municipality ଙ୍କ ନାମ ଅନୁସାରେ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ଟେଣ୍ଡର ବାକ୍ସରେ ପକାଇପାରିବେ କିମ୍ବା ଅନ୍ ଲାଇନ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଆବେଦନ କରି ପରିବେ । ସ୍ୱମସ୍ତ କାଗଜାତ ପତ୍ର ଗୁଡ଼ିକ ସ୍ପିଡ ପୋଷ୍ଟ /ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ପୋଷ୍ଟ / କୋରିଅର ସର୍ଭିସ / ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବେ ଆବେଦନ ଫର୍ମରେ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରି ତା. ୦୧.୦୧.୨୦୨୧ , ସମୟ ଅପରାହ୍ନ ୫ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ପକାଇପାରିବେ (ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତିତ) । ଏହି ନିଲାମ ପତ୍ର ଗୁଡ଼ିକ ତା. ୦୨.୦୧.୨୦୨୧ ସମୟ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧ ଘଣ୍ଟା ରେ କାର୍ଯାଳୟରେ ଖୋଲାଯିବ । ଉକ୍ତ ନିଲାମକୁ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଟେଣ୍ଡର ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ରଦ୍ଦକରି ପାରିବେ ।

ଟେଣ୍ଡର କାଗଜାତ ପତ୍ରର ପ୍ରାପ୍ତ ସମୟ	ତା. ୨୧.୧୨.୨୦୨୦ ରୁ ତା. ୦୧.୦୧.୨୦୨୧ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
ଟେଣ୍ଡର କାଗଜାତ ପତ୍ରର ଦାଖଲ ସମୟ	ତା. ୨୨.୧୨.୨୦୨୦ ରୁ ତା. ୦୧.୦୧.୨୦୨୧ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ , ସମୟ ଅପରାହ୍ନ ୫ ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ
ଟେଣ୍ଡର ଖୋଲିବାର ତାରିଖ ଓ ସମୟ	ତା. ୦୨.୦୧.୨୦୨୧ ସମୟ. ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧ ଘଣ୍ଟା

ହାଟପଦା ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ , ହାଟପଦା ପଡା

କ୍ର. ନଂ.	ଦୋକାନ ଗୃହର ଆକାର	ଦୋକାନ ଗୃହର ନମ୍ବର	ଦୋକାନ ଗୃହର ସଂଖ୍ୟା	ଟେଣ୍ଡର ସର୍ବନିମ୍ନ ରାଶି	ଅମାନତ ରାଶି	ମାସିକ ଭଡା
୧	୧୦’- ୮” x ୧୦’-୧୧” ପ୍ରତ୍ୟେକ ରାସ୍ତା ସାମନାରେ	୧,୨,୪,୫ ,୬,୭,୮, ୯,୧୦	୦୯	ଟ.୩,୫୦,୦୦୦ (ତିନି ଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୩୫,୦୦୦ (ପଞ୍ଚତିରିଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୪,୫୦୦ (ଚାରି ହଜାର ପାଞ୍ଚଶହ ମାତ୍ର)
୨	୧୦’- ୮” x ୧୦’-୧୧” ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାର୍କେଟ ସାମନାରେ	୧୧ ରୁ ୨୦	୧୦	ଟ. ୩, ୦୦,୦୦୦ (ତିନି ଲକ୍ଷ ମାତ୍ର)	ଟ. ୩୦,୦୦୦ (ତିରିଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୪,୦୦୦ (ଚାରି ହଜାର ମାତ୍ର)

ମାଁ ମଙ୍ଗଳା ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ (ନୂତନ),ଷ୍ଟେସନ ରୋଡ

କ୍ର. ନଂ.	ଦୋକାନ ଗୃହର ଆକାର	ଦୋକାନ ଗୃହର ନମ୍ବର	ଦୋକାନ ଗୃହର ସଂଖ୍ୟା	ଟେଣ୍ଡର ସର୍ବନିମ୍ନ ରାଶି	ଅମାନତ ରାଶି	ମାସିକ ଭଡା
୧	୯'- ୧୦" x ୧୨'-୦୬" (ତଳ ମହଲା ପାହାଚ ପାଖ)	୦୧	୦୧	ଟ. ୩, ୦୦,୦୦୦ (ତିନି ଲକ୍ଷ ମାତ୍ର)	ଟ. ୩୦,୦୦୦ (ତିରିଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୪,୦୦୦ (ଚାରି ହଜାର ମାତ୍ର)
୨	୯'- ୧୦" x ୧୨'-୦୬" (ସାମନା ପାଖ)	୦୩	୦୧	ଟ. ୩, ୦୦,୦୦୦ (ତିନି ଲକ୍ଷ ମାତ୍ର)	ଟ. ୩୦,୦୦୦ (ତିରିଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୪,୦୦୦ (ଚାରି ହଜାର ମାତ୍ର)
୩	୯'- ୫" x ୧୩'-୦୯" (ରାସ୍ତା ସାମନା)	୦୫	୦୧	ଟ.୩,୫୦,୦୦୦ (ତିନି ଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୩୫,୦୦୦ (ପଞ୍ଚତିରିଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୫,୦୦୦ (ପାଞ୍ଚ ହଜାର ମାତ୍ର)
୪	୯'- ୫" x ୧୩'-୦୯" (ରାସ୍ତା ସାମନା)	୦୬	୦୧	ଟ.୩,୫୦,୦୦୦ (ତିନି ଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୩୫,୦୦୦ (ପଞ୍ଚତିରିଶ ହଜାର ମାତ୍ର)	ଟ. ୫,୦୦୦ (ପାଞ୍ଚ ହଜାର ମାତ୍ର)

<u>ସର୍ତ୍ତାବଳୀ</u>

୧. ଟେଣ୍ଡରର ସର୍ବନିମ୍ନ ରାଶି ଉପରେ ଯେଉଁ ନିଲାମଧାରୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ରାଶି ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବେ ସେ ହିଁ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ହେବେ ।

୨. କୃତକାର୍ଯ୍ୟ ନିଲାମ ଧାରୀ ନିଲାମ ପରିମାଣ ରାଶି ଯାହା ୫୦,୨୫ ଏବଂ ୨୫ ପ୍ରତିଶତ ଏହିପରି ତିନୋଟି ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ଉକ୍ତ ରାଶି ୭ ଦିନ ବ୍ୟବଧାନରେ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଦାଖଲ କଲା ପରେ ସଂପୃକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ତାଙ୍କୁ ଦୋକାନ ଗୃହ ପ୍ରଦାନରେ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ।

୩. ନିଲାମ କୃତକାର୍ଯ୍ୟପରେ ୪୮ ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ତାଙ୍କ ଟେଣ୍ଡର ରାଶିର ୫୦ ପ୍ରତିଶତ ରାଶି ପୈଠ କରିବେ । ନତୁବା ତାଙ୍କର ଅମାନତ ରାଶି ହରେଇବେ ଓ ନିଲାମଧାରୀ ଦୋକାନ ଗୃହ ପାଇବାରେ ବଂଚିତ ହେବେ ଏବଂ ସେହି ଦୋକାନ ଗୃହ ପୁନଃ ଟେଣ୍ଡର କରାଯିବ ।

୪. ପ୍ରତି ଦୋକନ ଗୃହ ମାସିକ ଭଡ଼ା ର ୩ ବର୍ଷକୁ ଥରେ ଲେଖାଏଁ ୧୦ ପ୍ରତିଶତ ବୃଦ୍ଧି କରାଯିବ ।

୫. ସଂପୂର୍ନ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମାପ୍ତ ପରେ ଦୋକାନ ଗୃହ ହସ୍ତାନ୍ତର କରାଯିବ ।

୬. ପୌର ପରିଷଦ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଏକ କିମ୍ବା ସମସ୍ତ ଟେଣ୍ଡରକୁ ରଦ୍ଦକରି ପାରିବେ ।

୭. ସମସ୍ତ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମାପ୍ତ ପରେ ଦୋକାନୀ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ଜଣାଇ ଦିଆଯିବ ଏବଂ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ସହିତ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ସଂପାଦନ କରାଯିବ ଓ ସେହି ଦିନ ଠାରୁ ଷ୍ଟଲ ଭଡ଼ା ଲାଗୁ ହେବ ।

୮. ଦୋକାନ ଗୃହ ହିତାଧିକାରୀ ଉକ୍ତ ଦୋକାନକୁ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ, ସହରାଂଚଳ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ବିନା ଅନୁମତିରେ କାହାକୁ ଭଡ଼ାରେ ଦେଇ ପାରିବେ ନାହିଁ, ବିକ୍ରି କରି ପାରିବେ ନାହିଁ, କୌଣସି ଅଂଶ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବେ ନାହିଁ, ଭାଗିଦାରୀ ପ୍ରବେଶ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

୯. ନିଲାମ ସମୟରେ ଯଦି ନିଲାମଧାରୀ ଭାଗିଦାରୀ ପ୍ରବେଶ ଉଲ୍ଲେଖ କରି ନଥିବେ ତେବେ ପରବର୍ତ୍ତି ସମୟରେ ତାହା ଗ୍ରହଣୀୟ ଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ ।

୧୦. ଦୋକାନ ଗୃହ ପଞ୍ଜୀକରଣ ବାତିଲ ହେଲା ପରେ ଭାଗୀଦାରୀ ପ୍ରବେଶ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇ ପାରିବ ।

୧୧. ଯଦି ଦୋକାନ ହିତାଧିକାରୀ ତାଙ୍କର ମାସିକ ଭଡ଼ା ତିନି ମାସ ଧରି ପ୍ରଦାନ କରି ନଥିବେ ତେବେ ଆବଶ୍ୟକ ନିୟମ ଅନୁସାରେ ତାଙ୍କୁ ଦୋକାନ ଗୃହରୁ ବଂଚିତ କରାଯିବ ।

୧୨. ପୌର ପରିଷଦ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ବିନାନୁମତିରେ ଦୋକନୀ ହିତାଧିକାରୀ ଦୋକାନ ଗୃହକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ (ଭିତର କିମ୍ବା ବାହାର ଅଂଶ) କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

୧୩. ଲୋକାଲ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ କିମ୍ବା ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଯେଉଁ ଟିକସ / ଫିଜ / ବିଦ୍ୟୁତ ଶୁଳ୍କ ଧାର୍ଯ୍ୟ କରାଯିବ ସେ ତାହା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୟ ଅନୁସାରେ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।

୧୪. ଦୋକାନର ମାଲିକାନା ସତ୍ଵ ତିନି ବର୍ଷ ପାଇଁ ଧାର୍ଯ୍ୟ କରାଯିବ । ଆବଶ୍ୟକ ସମୟରେ ଏହା ଏକ ବର୍ଷକୁ ମଧ ବୃଦ୍ଧି ହୋଇପାରେ ।

୧୫. କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ଯଦି ଦୋକାନ ଗୃହ ବାବଦରେ ଦୁଇ ପକ୍ଷ ମଧ୍ୟରେ ବିବାଦ ଉପୁଜେ ତେବେ ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ବଲାଙ୍ଗିରଙ୍କ ମଧ୍ୟସ୍ଥତାରେ ତାହା ସମାଧାନ କରାଯିବ ।

୧୬. ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ସଂପାଦନ ନିମନ୍ତେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ଧାରୀ ଏଥିପାଇଁ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରିବେ ।

୧୭. ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ସଂପାଦନ ନିମନ୍ତେ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ।

ନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀ
ପୌର ପରିଷଦ, ଟିଟିଲାଗଡ଼

Memo No. 2897(2) / dated. 18 . 12 . 20 /
Copy to the Collector , Balangir / Project Director, D.U.D.A., Balangir for kind information.

Executive Officer,
Municipality, Titilagarh.

Memo No. 2898 / dated. 18 . 12 . 20 /
Copy to the Director of Municipal Administration, Housing & Urban Development Department, Odisha, Bhubaneswar for kind information.

Executive Officer,
Municipality, Titilagarh.

Memo No. 2899(2) /dtd. 18 . 12 . 20 /
Copy to the Editor, Oriya daily i.e. "SAMAJ" / "ODISHA BHASKARA"/ for one day publication for publicity .

Executive Officer,
Municipality, Titilagarh

Memo No. 2900(3) /dtd. 18 . 12 . 20 /
Copy to Sub0Collector, Titilagarh/Block Development Officer, Titilagarh/Tahasildar, Titilagarh with a request to publish in their notice board.

Executive Officer,
Municipality, Titilagarh

Memo No. 2901 /dtd. 18 . 12 . 20 /
Copy to D.I.O.,N.I.C. ,Balangir to publish in District Website , Balangir.nic.in .

Executive Officer,
Municipality, Titilagarh

Memo No. 2902 /dtd. 18 . 12 . 20 /
Copy to the Office Notice Board for wide publication.

Executive Officer,
Municipality, Titilagarh